



オーナーチェンジ 収益物件

★利回り10.5%
★家賃79,000円

★入居中

★とても綺麗です



しつこい営業はいたしません、お気軽にお問合せください。

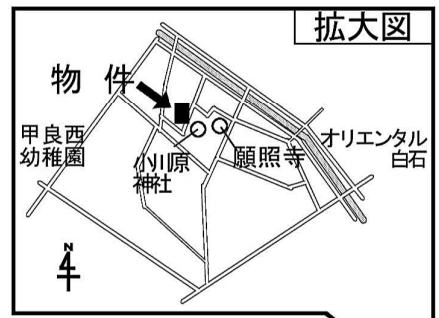
甲良町 小川原 戸建住宅

価格 **900** (税込) 万円

★静かな住宅街。車通りも少ない安心なエリアです。
★駐車3台以上可 ★5DK ★ペアガラス



セキスイハウスの家
2002年1月築



- ★土地198.80㎡ (60.13坪)
- ★建物117.86㎡ (35.65坪)
 - 1階69.02㎡ (20.87坪)
 - 2階48.84㎡ (14.77坪)
- ★敷地：間口約 15m
奥行約 11.5m
～16.3m

	売買価格 900万円			備考
	家賃	共益費	駐車場	
住宅	79,000	0	0	敷金79000円、償却0円
月間収入	79,000			○評価額： 土地946,885円 建物5,104,542円
年間家賃収入	948,000			○固定資産税： 土地2,208円 建物71,463円
表面利回り	10.5%			



物件概要
 ●所在／犬上郡甲良町大字小川原496番地1 ●交通／近江鉄道「尼子」駅徒歩22分 ●地目／宅地 ●都市計画区分／非線引都市計画区域 ●土地面積／198.80㎡ ●建物面積／117.868㎡ ●構造／軽量鉄骨 ●築年数／平成14年1月 ●建蔽率／70% ●容積率／200% ●接道状況／約幅員4mの道路に約15m接道 ●ガス／プロパン ●上水道／有り ●下水道／有り ●完了検査／完了検査済(H14.1.25) ●現況／入居中 ●権利形態／所有権 ●引渡／即 ●取引態様／媒介



愛知県知事(2)第22605号 / 愛知県宅地建物取引業協会会員 / 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟

株ダイニチ

TEL.052-680-8952

Fax.052-680-8953

〒468-0012 名古屋市天白区向が丘一丁目703番地



ネットでもご覧になれます
<http://dainichi8952.jp>
 E-Mail: dainichi8952@yahoo.co.jp

●万一売却済みの場合はご了承ください ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます ●表示価格の他に諸費用が掛かります

広告有効期限／2019年11月30日