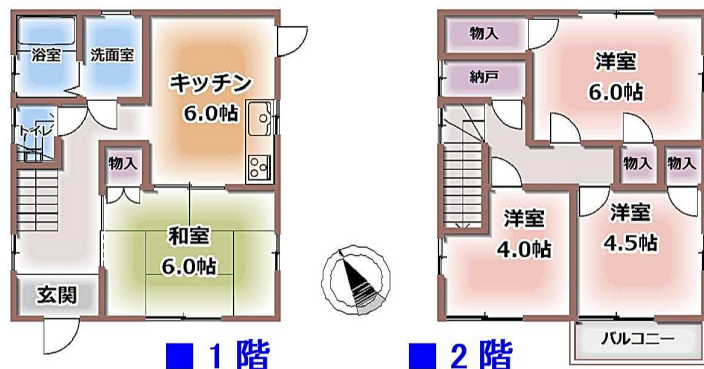


戸建て オーナーチェンジ



■ 1階

■ 2階



表面利回り11.1%

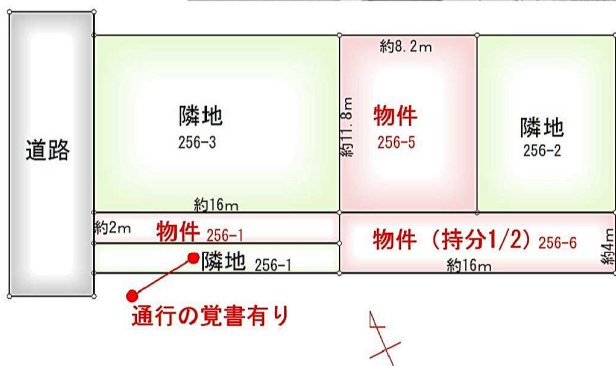
入居中

家賃 65,000円

土地 198.18㎡(59.9坪)

建物 85.56㎡(25.8坪)

固定資産税 26,524円



物件名	滋賀県犬上郡豊郷町四十九院		
最寄駅	近江鉄道本線「尼子」		
間取	4DK		
価格	700 (税込) 万円		
所在地	滋賀県犬上郡豊郷町四十九院256-5		
交通	近江鉄道本線「尼子」徒歩17分		
土地面積	256番4 32.09㎡、256番5 99.44㎡、 256番6 66.65㎡(持分)		
建築面積	1階 42.78㎡、2階42.78㎡、合計 85.56㎡		
建物構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
接道状況	北西側幅員約5.5m道路に2m接道		
土地権利	所有権	地目	宅地
建物権利	所有権	都市計画	非線引都市計画区域
建ぺい率	70%	用途地域	
容積率	200%	制限事項	
築年月	平成5年8月	ライフライン	上下水道、プロパン
現況	入居中	引き渡	即/オーナーチェンジ
現況	無	検査番号	無
建築確認番号	彦確-119号・平成5年5月26日)	検査番号	無
備考	<p>入居中 賃料/月額65,000円 共益費/0円 保証金/0円 賃貸借契約日/平成30年12月16日 賃貸借期間/平成31年4月1日～平成32年3月30日迄(自動更新) 評価額/256番4 381,871円、256番5 875,665円、256番6 586,919円、建物1,293,723円 固定資産税/26,524円 上下水道の道路からの配管経路は不明 物件が公道に接している面が2mの為、路地状の部分10mを超える敷地は接道面が3m以上必要の為(滋賀県建築基準条例第3章)、建て替えが出来ない可能性があります。</p>		

愛知県知事(2)第22605号 愛知県宅地建物取引業協会会員 / 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟

ダイニチ TEL. 052-680-8952 ネットでもご覧になれます
<http://dainichi8952.jp>
 E-Mail: dainichi8952@yahoo.co.jp FAX. 052-680-8953

■取引態様 **媒介** ■手数料 3.24%+64,800円 ■情報公開日 2019/02/25

〒468-0012 名古屋市天白区向が丘一丁目703番地 広告有効期限/2019年9月30日