

# 快適・便利なシティライフを!

## 令和2年8月築

**戸建**  
千種区  
小松町5丁目  
**未入居**



「吹上」徒歩5分  
地下鉄桜通線

ゆとりの4LDK  
全室エアコン・照明付き

価格 **5,099** (税込) 万円

■土地面積: 88.93㎡ (26.90坪)  
■建物面積: 125.47㎡ (37.95坪)  
1階: 42.653㎡ (12.90坪) 2階: 43.48㎡ (13.15坪)  
3階: 39.34㎡ (11.90坪)

内見は事前のご連絡をお願いします。



### 標準装備

- エアコン付き(全室) ●照明付き(全室) ●TVアンテナ配線(全室) ●TEL配管(2箇所) ●境界フェンス
- ペアガラス ●洗面化粧台(シャワー付、三面ミラー) ●システムキッチン(食洗器、収納棚付) ●給湯器(エコジョーズ)
- シャワートイレ(リモコン式) ●温水床暖房 ●ユニットバス(暖房乾燥付) ●下駄箱(大型キャビネット)

所在/名古屋市千種区小松町5丁目3番5 ●地目/宅地 ●種類/居宅 ●都市計画/市街区域 ●土地面積/88.93㎡ ●建物面積/125.47㎡ ●構造/木造スレートぶき3階建 ●築年数/令和2年8月 ●建蔽率/80% ●容積率/200% ●用途/近隣商業地域 ●防火地域/準防火地域 ●接道状況/南側幅員約6m道路に約5.4m接道 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共上水道 ●下水道/公共下水道 ●その他法令等/絶対高31m高度地区、緑化地域、都市機能誘導区域内、居住誘導区域内 ●現況/未入居 ●権利形態/所有権 ●引渡/相談 ●取引態様/媒介



### ライフインフォメーション

- |             |       |         |       |           |       |
|-------------|-------|---------|-------|-----------|-------|
| ●地下鉄桜通線「吹上」 | 約400m | ●千種小学校  | 約450m | ●今池中学校    | 約800m |
| ●春岡保育園      | 約320m | ●吉田病院   | 約80m  | ●ナフコミダ    | 約560m |
| ●ファミリーマート   | 約170m | ●中道公園   | 約380m | ●ドラッグスキヤマ | 約850m |
| ●らくだ書店      | 約180m | ●ケーズデンキ | 約650m | ●春岡クリニック  | 約290m |

しつこい営業は致しませんお気軽にお問い合わせください。



株式会社ダイニチ

〒468-0012 名古屋市天白区向が丘一丁目703番地

TEL.052-680-8952

Fax.052-680-8953

ネットでもご覧になれます

天白区ダイニチ

検索

広告有効期限 / 2021年10月31日